

KAUFPREIS

Büro bzw. Geschäftsfläche mit 249 m²

TG Stellplätze (3 Einzel-, 2 Doppelparker, 1 Motorrad-Parker)

1 Kellerabteil

Möblierung nach Absprache

Gesamtpreis**EUR****1.000.000,-**

Preis netto, zzgl. 20% USt.

Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die anfallenden Kaufnebenkosten.

Kaufnebenkosten:

- Grunderwerbsteuer: 3,5 % des Kaufpreises
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 % des Kaufpreises
- Vertragserrichtungskosten zzgl. Beglaubigungskosten



MIETPREIS

| | | |
|---|------------|--|
| Büro bzw. Geschäftsfläche mit 249 m ² inkl. Kellerabteil | EUR | 3.400,- Preis netto, zzgl. 20% USt. |
| Umsatzsteuer | EUR | 680,- |
| Miete brutto | EUR | 4.080,- |
| Betriebskosten | EUR | 596,62 Preis netto, zzgl. 20% USt. |
| Umsatzsteuer | EUR | 119,32 |
| Betriebskosten brutto | EUR | 715,94 |
| Gesamtmiete Büro | EUR | 4.795,94 |
| 6 bzw. 8 TG-Stellplätze | EUR | 570,- Preis netto, zzgl. 20% USt. |
| Umsatzsteuer | EUR | 114,- |
| Miete brutto | EUR | 684,- |
| Betriebskosten brutto | EUR | 193,28 |
| Gesamtmiete Stellplätze | EUR | 877,28 |

Stand: 22.04.2024



| | | |
|--------------------------------------|------------|---|
| 1 TG-Stellplatz (Nr. 08) | EUR | 60,- / Stk. Preis netto, zzgl. 20% USt. |
| Umsatzsteuer | EUR | 12,- |
| Miete brutto | EUR | 72,- |
| Betriebskosten | EUR | 23,51 |
| Gesamtmiete | EUR | 95,51 |
| 1 TG-Stellplatz (Nr. 13 bzw. 14) | EUR | 120,- / Stk. Preis netto, zzgl. 20% USt. |
| Umsatzsteuer | EUR | 24,- |
| Miete brutto | EUR | 144,- |
| Betriebskosten | EUR | 41,80 |
| Gesamtmiete á Stellplatz | EUR | 185,80 |
| Gesamtmiete 2 Stellplätze | EUR | 371,60 |
| 1 TG-Stellplatz (Nr. 02, 12 bzw. 37) | EUR | 90,- / Stk. Preis netto, zzgl. 20% USt. |
| Umsatzsteuer | EUR | 18,- |
| Miete brutto | EUR | 108,- |
| Betriebskosten | EUR | 28,73 |
| Gesamtmiete á Stellplatz | EUR | 136,73 |
| Gesamtmiete 3 Stellplätze | EUR | 410,19 |



Stand: 22.04.2024